

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **St-369/2023**  
Stečajni dužnik: **ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek**  
**Zagrebačka 1, OIB: 22024901217**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 89 Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 20.8.2025.**  
**(O18)**

**I. Tijek stečajnog postupka**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 15.5.2025., u tijeku je 5. poziv interesentima da podnesu ponudu za kupnju imovine koja čini stečajni masu, a minimalna cijena je 17.378,59 EUR, bez PDV.

Nakon objave svakog poziva od 15.5.2025., stečajnom upravitelju se javilo više interesenata telefonom i/ili porukom e-pošte, no nitko nije iskazao interes da želi izvršiti obilazak imovine, te nije primljena ni jedna ponuda za kupnju.

**II. Stanje stečajne mase**

Stečajna masa se u ovom predmetu sastoji od pokretnine, u naravi kompletno namještena (TV, kutna garnitura, stol, 3 stolice, bračni krevet, kupaona, komplet kuhinje) modularna kućica EV VIEW (dalje. Imovina) koja se nalazi u Satnici, na području Centra Emaus.

Na kućici je upisana zabrana otuđenja.

**III. Planirane radnje i prijedlozi stečajnog upravitelja**

Stečajni upravitelj će sukladno odluci skupštine vjerovnika nastaviti sa objavom poziva za podnošenje ponuda.

ELEMENT VILLAS d.o.o. u stečaju Osijek  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj